

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

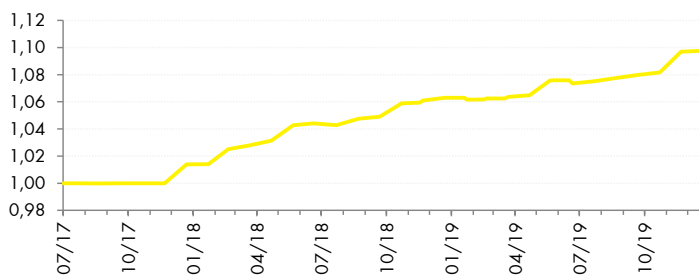
ISIN: CZ0008475100



Charakteristika fondu

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

Vývoj hodnoty podílového listu fondu



1 měsíc 3 měsíce 6 měsíců YTD
0,06% 1,66% 2,26% 3,25%

od vzniku
3,83 % p.a. / 9,76 %

2019 2018 2017
3,25% 4,84% 1,39%

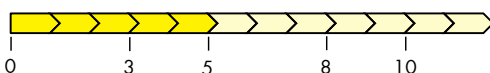
Základní údaje o fondu

Referenční období	19. 6. 2017 - 31. 12. 2019
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna fondu	CZK
Objem fondu (NAV)	1 904,4 mil. Kč
Úplata investiční společnosti	
- z nemovitostních aktiv	od 1.10.2019 0%
- z ostatních aktiv	od 1.10.2019 0%
Vstupní poplatek	1,5%
Výstupní poplatek ¹	3,0%

Ukazatele

Volatilita (p. a.)	5,07%
VaR (99%, 1M)	3,42%
Max. pokles	0,24%
Stanovení hodnoty PL	měsíční

Doporučený investiční horizont



¹ Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

Komentář portfolio manažera

Ve sledovaném období byla prováděna řádná správa a údržba objektů. Všechny nemovitosti jsou 100% pronajaty, nevykazují žádné významné vady či nedostatky.

Plzeň Park West - ve 4Q byla dokončena oprava harmonogramu stavba nového haly v předstihu. Prostory tak byly předány řádně a včas nájemcům, kteří tak podepsali nájemní smlouvy a začali vybavovat objekt svojí technologií potřebnou k výrobě.

Galerie Písek - ve sledovaném období nedošlo k žádné významné události. V prosinci byla realizována vánoční výzdoba a prodej kaprů.

H-Park - v sousedství parku byla zahájena výstavba expanze retailového parku společností Raiffeisen Leasing. Vyvolaná aktivita způsobila přesun parkujících vozidel z prostoru určeného pro expanzi do prostor parkoviště našeho objektu. Tato skutečnost vyvolala potřebu regulace užívání parkovacích stání. Realizace opatření v přípravě. Paralelně se správou objektů dochází k jednání o nákupu dalších nemovitostí, resp. nemovitostních společností vlastních nemovitostí.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

Nemovitosti v portfoliu

H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajimatelná plocha	cca 7 500 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberk Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti. Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nález na stránkách www.hpark.eu.



RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



GALERIE PÍSEK



Lokalita	Písek, Hradišská
V majetku fondu	31.7.2018
Pronajímatelná plocha	cca 7 100 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Galerie Písek je moderním nákupním centrem, které bylo otevřeno v roce 2017. Galerie Písek nabízí ve dvou objektech celkem 14 obchodních jednotek. Areál se nalézá v atraktivní části města Písek, při sjezdu E49 (Praha - Č.Budějovice). Seznam nájemců a aktuální informace o Galerii Písek můžete nalézt na stránkách www.galeriepisek.cz.



PLZEŇ PARK WEST



Lokalita	Plzeň, Úherce
V majetku fondu	24.5.2019
Pronajímatelná plocha	cca 29 900 m ²
Aktuální obsazenost	100%

Plzeň Park West se skládá ze dvou samostatných moderních průmyslových objektů o celkové pronajímatelné ploše cca 29.900 m². Nájemci jsou International Automotive Components (IAC), přední světový dodavatel automobilových interiérů, logistická společnost Maurice Ward, Groupe Plastivaloire, přední evropský výrobce výbavy pro automobilové interiéry, a Filtration Group, která produkuje filtrační technologie a zařízení pro filtraci kapalin i plynů, separaci olejové mlhy či ropných produktů z vody.



Upozornění

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulé výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.